## ****抵押合同****

    合同编号：

**甲方：**

法定代表人：

住所(地址)：

**乙方：                     融资租赁有限公司**

法定代表人：

住所(地址)：

根据甲乙双方签订的《融资租赁合同》（以下简称“主合同”），乙方按照甲方的要求，购买设备一宗（明细见附件），以融资租赁的方式交付甲方使用。为保障该业务的安全，乙方授权甲方将该宗设备抵押给乙方。双方经友好协商，签订协议如下，以资共同遵守。

**第1条  主合同概括**

合同名称：《融资租赁合同》；

编号：                     ；

租金总额：人民币（大写）                    （￥        元）

租赁期限：         个月。

**第2条  抵押担保的债权**

本合同抵押担保的债权依据主合同约定的租金总额确定。

本合同本合同第四条约定范围内的除本金、利息外的所有应付款项，甲方亦同意以抵押物承担抵押担保责任。

**第3条  抵押登记**

本合同生效后，甲方须到有权部门办理抵押登记，乙方予以协助。办理抵押登记所需要的费用（包括但不限于手续费、登记费、评估费等）由甲方承担。

**第4条  担保范围**

担保范围包括租金（本金、利息等）、违约金、损害赔偿金、实现债权的诉讼费、律师费、登记费、评估费、公证费、拍卖费、公告费、查询费、差旅费及其他相关费用。

**第5条  抵押权的实现**

在以下条件之一具备时，乙方有权实现抵押权：

5.1 甲方未能按期履行主合同约定之还款义务；

5.2 乙方认为足以影响其债权安全的其他情形。

双方在此特别约定，当上述情形发生导致乙方行使抵押权利的前提成就时，乙方可立即对抵押物实行占有、处置抵押物或者收取抵押物租金等收益，并以所得款项优先偿还本合同向下抵押担保范围内的债务。

实现抵押权的方式包括：将抵押物折价抵债；拍卖、变卖抵押物，以拍卖变卖所得优先受偿。

**第6条  清偿顺序**

除非双方另有约定，对处分抵押物所得的款项，按下列顺序清偿：

6.1 乙方实现债权的费用；

6.2 甲方应当支付的违约金、利息、逾期利息；

6.3 乙方的主债权。

**第7条  声明与承诺**

甲方在本合同中作出声明与承诺如下：

7.1 甲方知晓并确认抵押物所有权属于乙方且所有权完整、无瑕疵。本合同是基于融资租赁业务的安全，由乙方授权甲方进行设备抵押。本合同项下的任何约定及基于本合同的抵押登记并不构成对乙方设备所有权的任何变更。

7.2 担保抵押期间，第三人对本合同项下乙方的优先受偿权提出异议，甲方应当承担一切后果和责任，造成乙方损失的，甲方应当承担赔偿责任。

7.3 抵押物被司法机关查封、发生或即将发生损毁、灭失或其他导致抵押物价值明显减少等情形的，甲方应依据主合同之约定主动采取补救措施及时书面通知乙方和保险人。乙方可以就该抵押物的保险金、赔偿金或者补偿金优先受偿。

7.4 乙方将其对甲方的债权转让给第三人的，视为已征得甲方同意，甲方同意按变更后的合同条款承担担保责任。

**第8条  争议的解决**

本合同发生争议或纠纷时，双方当事人应协商解决，如协商不成，而引发诉讼的，由本合同签订地人民法院管辖。

**第9条  其他**

本合同自双方盖章或法定代表人（授权代表）签字之日起生效。

本合同一式四份，甲方一份，乙方二份，一份办理抵押登记，均具有同等法律效力。

**第10条  抵押物清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称及规格型号 | 生产厂家 | 数量 | 单价（万元） | 总价（万元） |
| 1 |   |   |   |   |   |
| 2 |   |   |   |   |   |
| 3 |   |   |   |   |   |
| 4 |   |   |   |   |   |
| 5 |   |   |   |   |   |
| 6 |   |   |   |   |   |
| 7 |   |   |   |   |   |
| 8 |   |   |   |   |   |
|   | 合计总金额：人民币（大写）                    （￥        元） |

本合同签订地：         省        市        区

**甲方（公章）：**

法定代表人或授权代表：

日期：        年     月     日

**乙方（公章）：**

法定代表人或授权代表：

日期：        年     月     日