# ****业务承包合同****

**甲方（发包方）：**

**乙方（承包方）：**

甲方将        小区    楼的木工、瓦工、钢筋工、水电工（油漆另订），内外脚手架的施工，垂直运输        及部分材料发包给乙方，双方就相关权利与业务合同如下，以共同遵守。

### ****一、承包范围与单价****

1.瓦工承包内容：    楼的施工内容包括砼施工、墙体砌筑、粉刷、楼地面、散水其中包括施工机械，外墙及屋面保温防水，泥桶、铁锹等，承包单价 。

2.木工承包内容：    楼的施工内容包括模板的支拆，内满堂架的搭拆和施工用的模板方木材料及钉子等加固材料，承包单价    元/m2 （建筑面积）。

3.钢筋承包内容：    楼所有的钢筋加工绑扎、加工机械、钢筋保护层等承包价 （建筑面积） 。（注：电渣压力焊及二次构造植筋不在承包范围内。）

4.架子工承包内容：    楼所有脚手架搭拆包括内外脚手架的钢管、扣件挑架的槽钢、附墙材料竹笆、安全网及外架的油漆、工的搭设棚、临边防护、基坑防护、安全通道等承包单价 （建筑面积）。

5.水电工承包内容：    楼的水电安装施工包括现场施工用电管理，外墙落水管的安装，承包单价。（注：消防、暖通不在承包范围内。）

6.垂直运输：现场配备    型塔吊    台，人货电梯    台，施工用五芯电缆    m，总配电箱一台，二级配电箱二台，三级配电箱十台承包单价 （建筑面积）。

### ****二、甲方职责****

1.甲方按时支付进度款。

2.甲方提供相关施工图纸四套，并进行技术交底。

3.甲方负责提供良好的住宿、食堂、施工、生活用水用电及道路的畅通。

4.施工中甲方提供轴线、标高及水准点，甲方技术人员配合进行施工放线。

### ****三、乙方职责****

1.严格按规范和设计要求进行施工，确保工程质量。

2.服从甲方施工技术人员的管理，服从甲方调遣。

3.按甲方要求的进度节点完成施工内容，确保工程工期。

4.严格按甲方安全科（安全员）的要求进行施工，严禁野莽施工，服从甲方的安全管理。

### ****四、付款方式****

1.乙方机械材料进场一周内，甲方代付    %材料款，约人民币    万（以借条为准），待工程结算时从总价中扣除。

2.付款方式：甲方每月按完成量的    %付乙方工程款。（注：付款期限不超过每个月的5号，逾期造成人员不稳定或其它损失由甲方承担。）

3.        前支付完成工程量的    %，主体结构在        前封顶，甲方承诺给予奖金    元，以资鼓励。

4.工程实体完工支付结算总价的    %，    %余款于    年    月    日前一次性付清。

### ****五、争议解决****

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第    种方式解决：

（1）提交位于        （地点）的        仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；

（2）依法向        所在地有管辖权的人民法院起诉。

### ****六、附则****

1.本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

2.本协议经各方签署后生效。

签署时间：    年    月    日

**甲方（盖章）：**

联系人：

联系方式：

地址：

**乙方（盖章）：**

联系人：

联系方式：

地址：